

# PALMENTO ARENA TEATRO COMUNALE

L'immobile sito nel Comune di Ragalna, in via Paternò n°34 e censito al di proprietà del Comune di Ragalna ed è costituito da un corpo di fabbrica, appartenente al complesso edilizio, meglio noto come "Palmento Arena", adibito attualmente a sala convegni. Il complesso "Palmento Arena" è costituito da: (1) un primo corpo di fabbrica, destinato a Ristorante, (2) il secondo corpo ad Enoteca, Info point turistico e spazio per la vendita e somministrazione di prodotti tipici locali e da un (3) terzo corpo di fabbrica, da destinare a Teatro Comunale.



## *Destinazioni d'uso del complesso ricettivo*

La proposta di progetto, che si illustra nella presente, prevede la sistemazione di tale percorso, con il rifacimento della stratigrafia carrabile e della nuova pavimentazione del viale d'ingresso agli edifici. Inoltre, lo stesso intervento, prevede la realizzazione delle nuove condotte per lo smaltimento delle acque reflue alla pubblica rete su via Paternò.

La nuova rete fognante delle acque bianche, sarà realizzata con tubi in P.V.C. di diametri e pendenze opportune, meglio definite nell'elaborato progettuale allegato. Inoltre, lungo il percorso carrabile oggetto dell'intervento, saranno realizzate botole in cls, idonee e necessari per eventuali attività manutentive all'impianto. Tutta la rete delle acque nere verrà realizzata con tubi in p.v.c. sezione diametro 250 mm

e pendenza opportuna (0,5 – 1 %), dotata di sifoni con tappo di ispezione a vite e guarnizione, alloggiati all'interno dei pozzetti in c.a. Le acque dei w.c., dei lavandini e dei servizi generali esistenti, saranno inviate all'interno delle reti dedicate e l'uscita verrà collegata prima al pozzetto di ispezione realizzato al limite del lotto, poi al pozzetto stradale della fogna comunale. In occasione della realizzazione delle lavorazioni fino a qui descritte, si prevede la sistemazione del percorso carrabile, attraverso una opportuna ed idonea stratigrafia carrabile tale da consentire ai mezzi di transitare. Al fine di realizzare un nuovo assetto carrabile, è necessario effettuare uno scavo a sezione obbligata, lungo il tracciato esistente, per realizzare ai bordi del nuovo sedime dei cordoli in cls, opportunamente poggiate su uno strato di magrone.



#### Legenda impianto esterno acque nere e bianche:

-  condotta privata acque nere
-  condotta pubblica acque nere
-  condotta allacciamento
-  pozzetto sifonato tipo "Firenze"
-  pozzetto di raccordo e d'ispezione
-  vasca biologica
-  pozzetto di utenza interno
-  servizi igienici

#### Legenda impianto elettrico esterno:

-  quadro elettrico interno
-  pozzetto elettrico ad incasso dim. 30x30x30 cm
-  corpo illuminante tipo segnapasso
-  corpo illuminante tipo faretti direzionale ad invasso

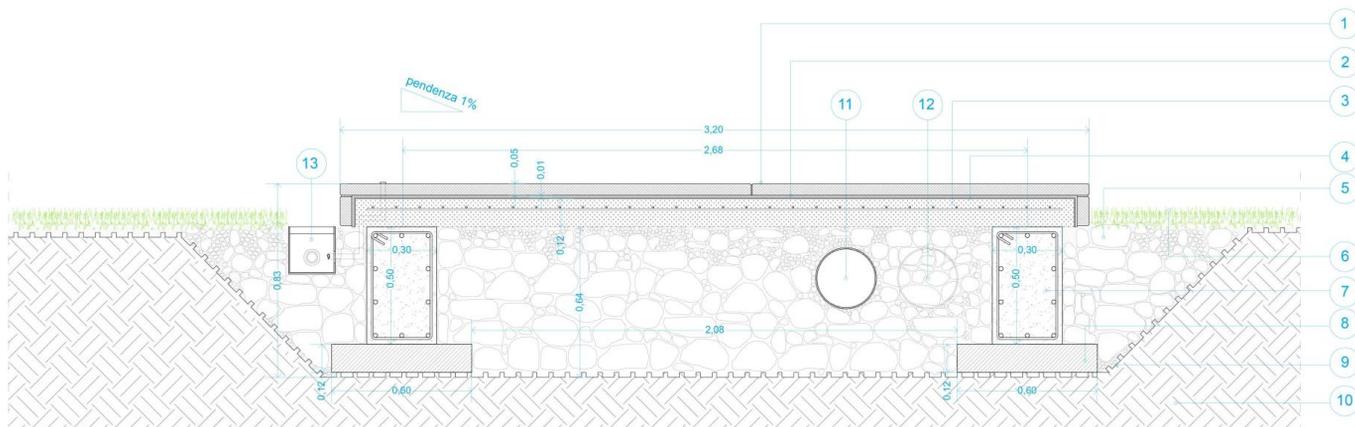
Lungo il tracciato carrabile, sul fronte laterale ovest, si prevede la realizzazione una nuova canalizzazione per la messa in opera di corpi illuminanti tipo segna-passo una distanza costante tra loro.

La realizzazione di tale predisposizione, prevede in progetto l'introduzione di botole ispezione in PVC, che garantiranno le opportune attività manutentive dell'impianto questione ed anche la possibilità di allacciare, ampliare in futuro da tali elementi l'impianto elettrico esterno.

Inoltre, oltre alla realizzazione del percorso carrabile, si prevede la realizzazione di piazzetta adiacente il corpo di fabbrica destinato all'Enoteca, con pavimentazione dettagli analoghi a quelli adottati per la realizzazione del percorso carrabile stesso.

## PRESCRIZIONI GENERALI DEL PROGETTO

Il riempimento degli scavi, il ripristino della pavimentazione e qualsiasi altro manufatto manomesso per la costruzione dell'allaccio alla fognatura pubblica, dovranno essere ripristinati a perfetta regola d'arte con materiali e tecniche eventualmente indicate dall'amministrazione pubblica e comunque dal direttore dei lavori, in conformità ai vigenti regolamenti ed ai provvedimenti autorizzativi rilasciati.



### Particolare stratigrafia percorso carrabile

L'utenza in questione dovrà utilizzare i pozzetti in modo che siano ispezionabili e atti al prelievo di campionatura per il controllo dell'affluente, da eseguirsi con le dimensioni e nell'ubicazione indicata negli elaborati grafici allegati.

In ogni caso, a monte del pozzetto di campionatura, non dovranno avvenire immissioni di acque di qualsiasi provenienza tendenti a diluire o a modificare i parametri dell'affluente scaricato. I fognoli di immissione e di allacciamento dovranno avere, di norma, diametro interno non inferiore a cm 15, e dovranno essere realizzati in materiali conformi e posti in opera con le modalità previste delle vigenti normative.

Il progetto prevede la possibilità di razionalizzare le immissioni in fognatura, ossia poiché il complesso edilizio è costituito da tre distinti corpi di fabbrica, ognuno dei quali con una propria destinazione d'uso, l'intervento in progetto consisterà nel convogliare le tracce interne ad una unica tubazione per poi immettersi a quella generale comunale.

### Legenda stratigrafia:

1. pavimentazione tipo pietra lavica, sp. 5 cm;
2. collante per pavimentazione;
3. massetto armato con rete elettrosaldata 10 x 10 cm, sezione ferri 8 mm e pendenza massetto sommitale 1%;
4. impermeabilizzazione, sp. 4 mm;
5. sottofondazione misto granulometrico (vespaio a pezzatura decrescente verso l'alto);
6. vegetazione;
7. cordolo in cls armato dim. 30 x 50 cm;
8. magrone, sp. 12 cm;
9. membrana bugnata in polietilene ad alta densità, strato di protezione, sp. 14 mm;
10. terreno compatto;
11. Tubazione in PVC per acque nere, diametro tubo 250 mm;
12. Tubazione in PVC per acque bianche, diametro tubo 250 mm (eventuale predisposizione);
13. botola in PVC (dim. 20 x 20 x 20 cm) per predisposizione passaggio corrugati per cavi elettrici.

In generale, nelle pubbliche fognature non possono essere introdotte:

- 1) sostanze infiammabili od esplosivi, etc.;
- 2) sostanze che sviluppino gas o vapori tossici;
- 3) qualsiasi scarico contenente sostanze tossiche in quantità tali (sia in azione diretta che in combinazione con altri prodotti) da danneggiare od interferire con i processi di depurazione naturale od artificiale dei liquami urbani o che, comunque possa costituire un pericolo per l'incolumità degli uomini, creare pubblico disagio, nuocere alle acque del recapito finale o alla rete fognante;
- 4) scarichi di acque di raffreddamento e/o provenienti da linee produttive con temperatura superiore al 35°C;
- 5) sostanze solide o viscosi in quantità e dimensioni tali da causare ostruzioni nelle condotte o produrre interferenze con il sistema di fognature. Le diverse colonne verticali di scarico delle acque bianche e nere dovranno venir collegate, tramite reti interne, alla tubazione di uscita dotata di idoneo pozzetto a doppio chiusino, per le ispezioni, ubicato entro la proprietà. Ai piedi delle colonne verticali e nei punti di incrocio della rete interna debbono essere sempre previsti idonei pozzetti di ispezione con fondo sagomato per impedire il deposito di materiali. Inoltre, tutti gli apparecchi per l'evacuazione delle materie di rifiuto in comunicazione con la rete fognaria dovranno essere muniti di chiusura idraulica e sifone a tenuta stagna.

Dopo le premesse, di seguito si schematizza la realizzazione dell'opera:

OGGETTO: LAVORI PER LO «SMALTIMENTO DELLE ACQUE BIANCHE E REFLUE NELL'IMMOBILE PALMENTO ARENA – LIFE SIMETORES LIFE 17CCA/IT/000115» - CIG: Z742AF8E9F.

**Ente Appaltante:** Comune di Ragalna

**Impresa:** Sud Costruzioni S.a.s. di Francipelli G. & C. S.a.s. – via Bosco snc – 95030 Ragalna (CT)

**Importo complessivo dell'appalto:** € 39.000,00

**Importo lavori soggetto a ribasso:** € 37.000,00

**Importo oneri sulla sicurezza:** € 2.000,00

**Ribasso d'asta:** 24,541%

**Importo contrattuale:** € 29.429,00 oltre IVA al 10%

**Contratto:** Scrittura privata del 03/11/2020

**Aggiudicazione definitiva:** Det. Dir. n. 256 del 17/06/2020

**Consegna dei lavori:** 26/10/2020

**Sospensione dei lavori:** verbale del 03/12/2020

**Ripresa dei lavori:** verbale del 29/03/2021

**Ultimazione dei lavori:** 14/04/2021 (Verbale di ultimazione dei lavori del 15/04/2021)

**Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione:** 16/04/2021



*Planimetria d'insieme con i coni ottici*



*VISTA 1: Area esterna con indicazione del percorso principale carrabile allestito con elementi in pietra lavica segata; da notare la realizzazione del corrimano a protezioni del terrazzo realizzato in maniera stilizzata in ferro battuto; in fondo la vista sulla principale via Paternò.*



*VISTA 2: Area esterna con indicazione del percorso principale carrabile e dei vialetti secondari allestiti sempre con elementi in pietra lavica segata; in secondo piano le tre strutture costituenti il complesso «PALMENTO ARENA» con l'inserimento di specie arboree del tipo bosso, tipici esempi di arte topiaria.*